



ACTA DE FALLO

CONCURSO SIMPLIFICADO SUMARIO No. DIOP/CSS/22/2025

En las Dirección de Obras Públicas cita en Av. Mezquital #604, Col. Los Portales, Puerto Vallarta, Jalisco; siendo las 10:00 Horas del día 2 de abril del 2025 se reunieron las personas que firman al final de esta acta para conocer el fallo del concurso simplificado Sumario No. DIOP/CSS/22/2025 convocado por el H. Ayuntamiento de Puerto Vallarta, Jalisco, en apego a la normativa establecida en las bases de concurso y con fundamento en la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios, relativo a la obra: REHABILITACIÓN Y REMODELACIÓN DE COMISARIA DE POLICÍA EN ANTIGUO CAMINO AL CANTÓN, IXTAPA, PUERTO VALLARTA, JALISCO.

En la ciudad de Puerto Vallarta, Jalisco, siendo las 10:00 Horas del día 28 de marzo de 2025; Se reunieron en la sala de juntas de la Dirección de Infraestructura y Obra Pública, en la Unidad Municipal Administrativa, situada en Av. Mezquital No. 604, 2do. Piso, Col. Los Portales, de esta ciudad, las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres y representantes, firman al final de esta acta y en presencia del Ing. Edén Arturo Castellón Villaseñor, Director de Infraestructura y Obra Pública y Secretario Técnico de la Comisión, L.C.P. Roberto Germán Aurelio Plascencia Dávalos, Jefe Administrativo de Infraestructura y Obra Públicas y el Ing. Saul Soto Sandoval en representación del Titular del Órgano Interno de Control, para la presentación por parte de los licitantes de sus propuestas Técnicas y Económicas, así como, la apertura de las mencionadas, mismas que deberán contener los documentos solicitados en las bases de este procedimiento. En este momento se hace constar que todos los participantes cumplen con los documentos estipulados para la propuesta técnica, por lo que se procede a dar apertura a los sobres que contienen las propuestas económicas, mismas que cumplen fehacientemente con los requisitos establecidos por la Ley y las bases del concurso y que arrojan los siguientes montos.

PROPUESTAS ACEPTADAS

Table with 3 columns: No., EMPRESA, MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA, I.V.A. INCLUIDO. Rows include PROMOTORA DE INFRAESTRUCTURA PVR S.A. DE C.V., DISEÑOS EXCLUSIVOS BLOEMEN, S.A. DE C.V., and ARCH-VISION S. DE R.L. DE C.V.

NOTA. - LAS EMPRESAS ESTA ORDENADAS DE LA PROPUESTA MAS BARATA A LA MAS COSTOSA

1
Robra Leza Flores

Agg unipg

Handwritten signatures

EVALUACION BINARIA						
CONCURSO SIMPLIFICADO SUMARIOS:	DIOP/CSS/22/2025				REHABILITACIÓN Y REMODELACIÓN DE COMISARIA DE POLICÍA EN ANTIGUO CAMINO AL CANTÓN, IXTAPA, PUERTO VALLARTA, JALISCO.	
La evaluación binaria de la propuesta técnica consiste en calificar "Si Cumple" o "No cumple" con los requisitos solicitados a continuación:						
1.- Cuando en alguno de los documentos de la propuesta, no contenga el nombre del Concursante, del representante legal, número de Concurso, nombre de la Obra y/o fecha de apertura, o sea incorrecto.						
2.- Cuando no satisfagan cualquiera de los requisitos determinados en estas Bases y sus apéndices, y que no hayan sido detectados en el acto de presentación y apertura de proposiciones.						
3.- Cuando no manifieste la existencia de circulares aclaratorias, si se generaron durante el proceso.						
	PROMOTORA DE INFRAESTRUCTURA PVR S.A. DE C.V.		DISEÑOS EXCLUSIVOS BLOEMEN, S.A. DE C.V.		ARCH-VISION S. DE R.L. DE C.V.	
	DOCUMENTOS PT	DOCUMENTOS PE	DOCUMENTOS PT	DOCUMENTOS PE	DOCUMENTOS PT	DOCUMENTOS PE
DOC. 1	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
DOC. 2	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
DOC. 3	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
DOC. 4	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
DOC. 5	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
DOC. 6	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
DOC. 7	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
DOC. 8	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
NOTAS						
EVALUACION GENERAL	SI CUMPLE EN SU TOTALIDAD CON LOS CRITERIOS DE EVALUACION		SI CUMPLE EN SU TOTALIDAD CON LOS CRITERIOS DE EVALUACION		SI CUMPLE EN SU TOTALIDAD CON LOS CRITERIOS DE EVALUACION	

2

Rebeca Vera Flores

An... [Signature]

[Signature]

ELIMINACION POR RANGO DE ACEPTACION			
CONCURSO SIMPLIFICADO SUMARIO		DIOP/CSS/22/2025	
REHABILITACIÓN Y REMODELACIÓN DE COMISARIA DE POLICÍA EN ANTIGUO CAMINO AL CANTÓN, IXTAPA, PUERTO VALLARTA, JALISCO.			
1.- El porcentaje como rango de aceptación será del 15 %.			
2.- Se calcula el importe promedio de las mismas, sin tomar en cuenta los presupuestos presentados por el concursante más alto y el más bajo.			
3.- Al importe total promedio se le aplica el porcentaje de rango de aceptación, y se le suma para obtener el monto máximo aceptable y se le resta para tener el monto mínimo aceptable.			
4.- Hecho lo anterior, los presupuestos de los concursantes que rebasen el monto máximo aceptable y los que sean inferiores al monto mínimo aceptable, quedarán fuera del rango de aceptación y por tanto serán descalificados del procedimiento.			
PROPUESTAS QUE PASARON LA EVALUACION BINARIA			
No.	EMPRESA	MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA	RECHAZO O APROBACION DENTRO DE LOS RANGOS
01	PROMOTORA DE INFRAESTRUCTURA PVR S.A. DE C.V.	\$ 3,089,635.06	APROBADO
02	DISEÑOS EXCLUSIVOS BLOEMEN, S.A. DE C.V.	\$ 3,181,537.85	APROBADO
03	ARCH-VISION S. DE R.L. DE C.V.	\$ 3,195,866.61	APROBADO
NOTA.- LAS EMPRESAS ESTA ORDENADAS DE LA PROPUESTA MAS BARATA A LA MAS COSTOSA			
IMPORTE TOTAL PROMEDIO	\$	3,181,537.85	CONFOME AL ARTICULO 73 NUMERAL 11, FRACCION I, II, III Y IV DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA PARA EL ESTADO DE JALISCO Y SUS MUNICIPIOS
RANGO DE ACEPTACION 15 %	\$	477,230.68	
MONTO MAXIMO ACEPTABLE	\$	3,658,768.53	
MONTO MINIMO ACEPTABLE	\$	2,704,307.17	

3

REVISIÓN DE LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LA PROPUESTA ECONÓMICA			
CONCURSO SIMPLIFICADO SUMARIO		DIOP/CSS/22/2025	
REHABILITACIÓN Y REMODELACIÓN DE COMISARIA DE POLICÍA EN ANTIGUO CAMINO AL CANTÓN, IXTAPA, PUERTO VALLARTA, JALISCO.			
	<b>CONCURSANTE:</b>	<b>PROMOTORA DE INFRAESTRUCTURA PVR S.A. DE C.V.</b>	
<b>No.</b>	<b>OBSERVACIÓN</b>	<b>MOTIVO</b>	<b>FUNDAMENTO</b>
1		LA PROPUESTA NO PRESENTA ERRORES	
	<b>CONCURSANTE:</b>	<b>DISEÑOS EXCLUSIVOS BLOEMEN, S.A. DE C.V.</b>	
<b>No.</b>	<b>OBSERVACIÓN</b>	<b>MOTIVO</b>	<b>FUNDAMENTO</b>
2		SOBREPASA EL PRESUPUESTO BASE	CONTIENE PRECIOS QUE NO PUEDEN SER PAGADOS POR ESTE MUNICIPIO
	<b>CONCURSANTE:</b>	<b>ARCH-VISION S. DE R.L. DE C.V.</b>	
<b>No.</b>	<b>OBSERVACIÓN</b>	<b>MOTIVO</b>	<b>FUNDAMENTO</b>
3		SOBREPASA EL PRESUPUESTO BASE	CONTIENE PRECIOS QUE NO PUEDEN SER PAGADOS POR ESTE MUNICIPIO

Rebeca Ceza Flores

Arq. María

En razón de lo anterior, se propone adjudicar el contrato a la empresa **PROMOTORA DE INFRAESTRUCTURA PVR S.A. DE C.V.** por un monto de **\$ 3,089,635.06 (TRES MILLONES OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 06/100 M.N. PESOS 06/100 M.N.)** para realizar la obra: **REHABILITACIÓN Y REMODELACIÓN DE COMISARIA DE POLICÍA EN ANTIGUO CAMINO AL CANTÓN, IXTAPA, PUERTO VALLARTA, JALISCO.** quien reúne todo los requisitos y criterios solicitados en las bases, tanto en las condiciones legales, técnicas y económicas del Concurso Simplificado Sumario **DIOP/CSS/22/2025**, y garantiza satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

Se aprobó adjudicar los trabajos a **PROMOTORA DE INFRAESTRUCTURA PVR S.A. DE C.V.** por un monto de **\$3,089,635.06 (TRES MILLONES OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 06/100 M.N. PESOS 06/100 M.N.)** en la Décima Tercera sesión de la Comisión de Adjudicación de Obra Pública para el municipio de Puerto Vallarta.

Se le informa a la empresa que la firma del contrato será el día 3 de abril del 2025, a las 10:00 horas en las oficinas de la Dirección de Infraestructura y Obra Pública, ubicada en el 2do Piso de la Unidad Municipal Administrativa cita en Av. Mezquital 604, Col. Los Portales de esta ciudad, así mismo se le informa a la empresa que deberá imprimir la documentación presentada en la USB del concurso y deberá firmar autógrafamente y entregar a la Dirección de Obras Públicas antes de la firma del contrato.

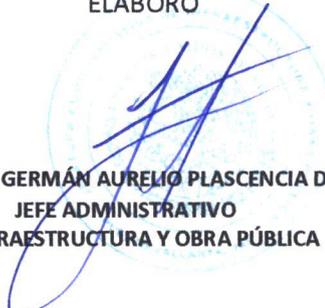
Se cierra la presente a las 10:37 horas, del 2 de abril del 2025.

A continuación, firman los interesados en el acto.

Nombre del Concursante	Firma
PROMOTORA DE INFRAESTRUCTURA PVR S.A. DE C.V.	
DISEÑOS EXCLUSIVOS BLOEMEN, S.A. DE C.V.	Rebeca Reza Flores
ARCH-VISION S. DE R.L. DE C.V.	Am... 

**POR LA CONVOCANTE:**

Vo. Bo.  
  
**ING. EDÉN ARTURO CASTILLÓN VILLASEÑOR**  
 DIRECTOR DE  
 INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA

ELABORÓ  
  
**L.C.P. ROBERTO GERMÁN AURELIO PLASCENCIA DÁVALOS**  
 JEFE ADMINISTRATIVO  
 DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA