

CONCURSO SIMPLIFICADO SUMARIO No. DIOP/CSS/24/2025

En las Dirección de Obras Públicas cita en Av. Mezquital #604, Col. Los Portales, Puerto Vallarta, Jalisco; siendo las 12:00 Horas del día 2 de abril del 2025 se reunieron las personas que firman al final de esta acta para conocer el fallo del concurso simplificado Sumario No. **DIOP/CSS/24/2025** convocado por el H. Ayuntamiento de Puerto Vallarta, Jalisco, en apego a la normativa establecida en las bases de concurso y con fundamento en la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios, relativo a la obra: **PAVIMENTO A BASE DE CONCRETO HIDRÁULICO EN CALLE FLAMINGO ENTRE CALLE GOLONDRINA Y MACRO PLAZA, COL LOS SAUCES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA JALISCO.**

En la ciudad de Puerto Vallarta, Jalisco, siendo las 11:00 Horas del día 28 de marzo de 2025; Se reunieron en la sala de juntas de la Dirección de Infraestructura y Obra Pública, en la Unidad Municipal Administrativa, situada en Av. Mezquital No. 604, 2do. Piso, Col. Los Portales, de esta ciudad, las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres y representantes, firman al final de esta acta y en presencia del Ing. Edén Arturo Castellón Villaseñor, Director de Infraestructura y Obra Pública y Secretario Técnico de la Comisión, L.C.P. Roberto Germán Aurelio Plascencia Dávalos, Jefe Administrativo de Infraestructura y Obra Públicas y el Ing. Saul Soto Sandoval en representación del Titular del Órgano Interno de Control, para la presentación por parte de los licitantes de sus propuestas Técnicas y Económicas, así como, la apertura de las mencionadas, mismas que deberán contener los documentos solicitados en las bases de este procedimiento. En este momento se hace constar que todos los participantes cumplen con los documentos estipulados para la propuesta técnica, por lo que se procede a dar apertura a los sobres que contienen las propuestas económicas, mismas que cumplen fehacientemente con los requisitos establecidos por la Ley y las bases del concurso y que arrojan los siguientes montos.

1

Cecilia Sánchez Z

PROPUESTAS ACEPTADAS

		PRESUPUESTO BASE:	\$ 6,898,532.52
PROPUESTAS			
No.	EMPRESA	MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA, I.V.A. INCLUIDO	
01	INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESPECIALIZADA DEL CENTRO S.A. DE C.V.	\$ 6,764,463.45	
02	COSNTRUCTORA SOLURG S DE RL DE C.V.	\$ 6,845,284.86	
03	COUVA S. DE R.L .DE C.V	\$ 6,895,756.10	

NOTA. - LAS EMPRESAS ESTA ORDENADAS DE LA PROPUESTA MAS BARATA A LA MAS COSTOSA



EVALUACION BINARIA						
CONCURSO SIMPLIFICADO SUMARIOS:	DIOP/CSS/24/2025				PAVIMENTO A BASE DE CONCRETO HIDRÁULICO EN CALLE FLAMINGO ENTRE CALLE GOLONDRINA Y MACRO PLAZA, COL LOS SAUCES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA JALISCO.	
La evaluación binaria de la propuesta técnica consiste en calificar "Si Cumple" o "No cumple" con los requisitos solicitados a continuación:						
1.- Cuando en alguno de los documentos de la propuesta, no contenga el nombre del Concursante, del representante legal, número de Concurso, nombre de la Obra y/o fecha de apertura, o sea incorrecto.						
2.- Cuando no satisfagan cualquiera de los requisitos determinados en estas Bases y sus apéndices, y que no hayan sido detectados en el acto de presentación y apertura de proposiciones.						
3.- Cuando no manifieste la existencia de circulares aclaratorias, si se generaron durante el proceso.						
	INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESPECIALIZADA DEL CENTRO S.A. DE C.V.		COSNTRUCTORA SOLURG S DE RL DE C.V.		COUVA S. DE R.L .DE C.V	
	DOCUMENTOS PT	DOCUMENTOS PE	DOCUMENTOS PT	DOCUMENTOS PE	DOCUMENTOS PT	DOCUMENTOS PE
DOC. 1	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
DOC. 2	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
DOC. 3	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
DOC. 4	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
DOC. 5	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
DOC. 6	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
DOC. 7	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
DOC. 8	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
NOTAS						
EVALUACION GENERAL	SI CUMPLE EN SU TOTALIDAD CON LOS CRITERIOS DE EVALUACION		SI CUMPLE EN SU TOTALIDAD CON LOS CRITERIOS DE EVALUACION		SI CUMPLE EN SU TOTALIDAD CON LOS CRITERIOS DE EVALUACION	

2

Cecilia Sánchez Z





ELIMINACION POR RANGO DE ACEPTACION			
CONCURSO SIMPLIFICADO SUMARIO		DIOP/CSS/24/2025	
PAVIMENTO A BASE DE CONCRETO HIDRÁULICO EN CALLE FLAMINGO ENTRE CALLE GOLONDRINA Y MACRO PLAZA, COL LOS SAUCES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA JALISCO.			
1.- El porcentaje como rango de aceptación será del 15 %.			
2.- Se calcula el importe promedio de las mismas, sin tomar en cuenta los presupuestos presentados por el concursante más alto y el más bajo.			
3.- Al importe total promedio se le aplica el porcentaje de rango de aceptación, y se le suma para obtener el monto máximo aceptable y se le resta para tener el monto mínimo aceptable.			
4.- Hecho lo anterior, los presupuestos de los concursantes que rebasen el monto máximo aceptable y los que sean inferiores al monto mínimo aceptable, quedarán fuera del rango de aceptación y por tanto serán descalificados del procedimiento.			
PROPUESTAS QUE PASARON LA EVALUACION BINARIA			
No.	EMPRESA	MONTO TOTAL DE LA PROPUESTA	RECHAZO O APROBACION DENTRO DE LOS RANGOS
01	INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESPECIALIZADA DEL CENTRO S.A. DE C.V.	\$ 6,764,463.45	APROBADO
02	COSNTRUCTORA SOLURG S DE RL DE C.V.	\$ 6,845,284.86	APROBADO
03	COUVA S. DE R.L .DE C.V	\$ 6,895,756.10	APROBADO
NOTA.- LAS EMPRESAS ESTA ORDENADAS DE LA PROPUESTA MAS BARATA A LA MAS COSTOSA			
IMPORTE TOTAL PROMEDIO		\$ 6,845,284.86	CONFOME AL ARTICULO 73 NUMERAL 11, FRACCION I, II, III Y IV DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA PARA EL ESTADO DE JALISCO Y SUS MUNICIPIOS
RANGO DE ACEPTACION 15 %		\$ 1,026,792.73	
MONTO MAXIMO ACEPTABLE		\$ 7,872,077.59	
MONTO MINIMO ACEPTABLE		\$ 5,818,492.13	

REVISIÓN DE LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LA PROPUESTA ECONÓMICA			
CONCURSO SIMPLIFICADO SUMARIO		DIOP/CSS/24/2025	
PAVIMENTO A BASE DE CONCRETO HIDRÁULICO EN CALLE FLAMINGO ENTRE CALLE GOLONDRINA Y MACRO PLAZA, COL LOS SAUCES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA JALISCO.			
	CONCURSANTE:	INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESPECIALIZADA DEL CENTRO S.A. DE C.V.	
No.	OBSERVACIÓN	MOTIVO	FUNDAMENTO
1		LA PROPUESTA NO PRESENTA ERRORES	
	CONCURSANTE:	COSNTRUCTORA SOLURG S DE RL DE C.V.	
No.	OBSERVACIÓN	MOTIVO	FUNDAMENTO
2		LA PROPUESTA NO PRESENTA ERRORES	
	CONCURSANTE:	COUVA S. DE R.L .DE C.V	
No.	OBSERVACIÓN	MOTIVO	FUNDAMENTO
3		LA PROPUESTA NO PRESENTA ERRORES	

3
Cecilia Sánchez Z
[Signature]



DETERMINACION DE PRECIOS DE MERCADO, INSUFICIENCIA PARCIAL Y SOLVENCIA	
CONCURSO SIMPLIFICADO SUMARIO	DIOP/CSS/24/2025
PAVIMENTO A BASE DE CONCRETO HIDRÁULICO EN CALLE FLAMINGO ENTRE CALLE GOLONDRINA Y MACRO PLAZA, COL LOS SAUCES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA JALISCO.	

DETERMINACION DE COSTO DE MERCADO

1.- El COSTO DE MERCADO se obtiene del promedio de las proposiciones registradas por los concursantes, omitiendo de la suma el importe mas alto y el mas bajo.

Nº	CONCEPTO	PROMEDIO	EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA
		COSTO DE MERCADO	INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESPECIALIZADA DEL CENTRO S.A. DE C.V.	COSNTRUCTORA SOLURG S DE RL DE C.V.	COUVA S. DE R.L .DE C.V
1	Importe por Materiales	\$2,950,860.67	\$2,988,325.43	\$2,950,860.67	\$2,932,295.77
2	Importe por Mano de obra	\$726,691.78	\$723,382.68	\$726,691.78	\$816,511.41
3	Importe por Maquinaria y Equipo	\$941,489.12	\$871,983.43	\$952,752.14	\$941,489.12
4	Importe por costos indirectos	\$561,897.50	\$547,751.14	\$573,231.71	\$561,897.50
5	Importe por financiamiento	\$14,233.56	\$16,368.36	\$14,233.56	\$11,969.64

DETRMINACIÓN DE INSUFICIENCIA PARCIAL

1.- El valor de INSUFICIENCIA PARCIAL se obtiene mediante la sustraccion donde el minuendo es el importe propuesto por los concursantes y el sustraendo es el costo de mercado.

2.- Si el resultado es un numero negativo, dicha cifra es el valor de INSUFICIENCIA PARCIAL que le corresponde al rubro de importe.

3.- Si el resultado da un numero positivo no acumula valor de INSUFICIENCIA PARCIAL.

Nº	CONCEPTO	EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA
		INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESPECIALIZADA DEL CENTRO S.A. DE C.V.	COSNTRUCTORA SOLURG S DE RL DE C.V.	COUVA S. DE R.L .DE C.V
1	Importe por Materiales	37,464.76	0.00	18,564.90
2	Importe por Mano de obra	-3,309.10	0.00	-89,819.63
3	Importe por Maquinaria y Equipo	-69,505.69	-11,263.02	0.00
4	Importe por costos indirectos	-14,146.36	-11,334.21	0.00
5	Importe por financiamiento	2134.81	0.00	2,263.92

VALOR DE INSUFICIENCIA TOTAL

1.- Una vez determinados los valores de INSUFICIENCIA PARCIAL, con la suma de las mismas se obtendrá, en número absoluto, el valor de INSUFICIENCIA TOTAL de cada uno de los concursantes.

Nº	CONCEPTO	EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA
		INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESPECIALIZADA DEL CENTRO S.A. DE C.V.	COSNTRUCTORA SOLURG S DE RL DE C.V.	COUVA S. DE R.L .DE C.V
1	Valor de Insuficiencia Total	-47,361.58	-22,597.23	-68,990.81

4
Cecilia Sánchez Z



DETERMINACION DE LA SOLVENCIA

1.- Para determinar la solvencia de cada una de las proposiciones mediante la sustraccion donde el minuendo es el importe propuesto como UTILIDAD y el sustraendo es el valor de INSUFICIENCIA TOTAL que hubiera acumulado el mismo concursante.
2.- Si el resultado es un numero positivo la propuesta economica se declara solvente y si resulta un numero negativo se declara insolvente.

Nº	CONCEPTO	EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA
		INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESPECIALIZADA DEL CENTRO S.A. DE C.V.	COSNTRUCTORA SOLURG S DE RL DE C.V.	COUVA S. DE R.L. DE C.V
1	Solvencia	343,872.06	368,735.51	320,557.28
		Solvente	Solvente	Solvente

DETRMINACIÓN DE LA PROPUESTA SOLVENTE MAS BAJA

1.- Realizando la selección de las propuestas economicas solventes , sera ganadora la que ofrezca el PRESUPUESTO TOTAL MENOR.
2.- El concurso se declara desierto cuando la propuesta economica ganadora rebasa el PRESUPUESTO BASE previsto para la obra.

Nº	CONCEPTO	EMPRESA	EMPRESA	EMPRESA
		INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESPECIALIZADA DEL CENTRO S.A. DE C.V.	COSNTRUCTORA SOLURG S DE RL DE C.V.	COUVA S. DE R.L. DE C.V
1	Solvencia	Solvente	Solvente	Solvente
2	Presupuesto Base	\$ 6,898,532.52	\$ 6,898,532.52	\$ 6,898,532.52
3	Presupuesto total de las Empresas (I.V.A. incluido)	\$ 6,764,463.45	\$ 6,845,284.86	\$ 6,895,756.10
4	NOTA:	Se determina que presenta la propuesta solvente mas baja.	INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESPECIALIZADA DEL CENTRO S.A. DE C.V.	\$ 6,764,463.45

5
Cecilia Sánchez Z.
[Signature]

En razón de lo anterior, se propone adjudicar el contrato a la empresa **INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESPECIALIZADA DEL CENTRO S.A. DE C.V.** por un monto de **\$ 6,764,463.45 (SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 45/100 M.N.)** para realizar la obra: **PAVIMENTO A BASE DE CONCRETO HIDRÁULICO EN CALLE FLAMINGO ENTRE CALLE GOLONDRINA Y MACRO PLAZA, COL LOS SAUCES, EN EL MUNICIPIO DE PUERTO VALLARTA JALISCO.** quien reúne todo los requisitos y criterios solicitados en las bases, tanto en las condiciones legales, técnicas y económicas del Concurso Simplificado Sumario **DIOP/CSS/24/2025**, y garantiza satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

Se aprobó adjudicar los trabajos a **INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESPECIALIZADA DEL CENTRO S.A. DE C.V.** por un monto de **\$ 6,764,463.45 (SEIS MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS 45/100 M.N.)** en la Décima Tercera sesión de la Comisión de Adjudicación de Obra Pública para el municipio de Puerto Vallarta.

Se le informa a la empresa que la firma del contrato será el día 3 de abril del 2025, a las 12:00 horas en las oficinas de la Dirección de Infraestructura y Obra Pública, ubicada en el 2do Piso de la Unidad Municipal Administrativa cita en Av. Mezquitil 604, Col. Los Portales de esta ciudad, así mismo se le informa a la empresa que deberá imprimir la documentación



**Dirección de
Infraestructura y
Obra Pública**

presentada en la USB del concurso y deberá firmar autógrafamente y entregar a la Dirección de Obras Públicas antes de la firma del contrato.

Se cierra la presente a las 12:35 horas, del 2 de abril del 2025.

A continuación, firman los interesados en el acto.

Nombre del Concurante	Firma
INGENIERIA Y ARQUITECTURA ESPECIALIZADA DEL CENTRO S.A. DE C.V.	
COSNTRUCTORA SOLURG S DE RL DE C.V.	
COUVA S. DE R.L .DE C.V	

POR LA CONVOCANTE:

Vo. Bo.

ELABORO

ING. EDÉN ARTURO CASTILLÓN VILLASEÑOR
 DIRECTOR DE
 INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA

L.C.P. ROBERTO GERMÁN AURELIO PLASCENCIA DÁVALOS
 JEFE ADMINISTRATIVO
 DE INFRAESTRUCTURA Y OBRA PÚBLICA